



Reggio Emilia, 21/05/2018

Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche

Affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ANTISISMICO PALESTRA SCOLASTICA VASCO AGOSTI"

A seguito della seduta pubblica di verifica dei contenuti delle buste "A- Documentazione amministrativa" e dalla completezza della documentazione presentata, la commissione giudicatrice si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche in un'unica seduta riservata svoltasi in data 21 maggio 2018 dalle ore 12:00 alle ore 13:30 in cui sono state analizzate in maniera comparata tutte le offerte relativamente a tutti i criteri migliorativi.

La commissione giudicatrice è composta da:

- Ing. Ermes Torreggiani (dirigente Servizio Ingegneria e Manutenzioni e presidente di gara),
- Per. Ind. Giuseppe Beltrami (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP),
- Geom. Angelo Fornaciari (funzionario tecnico Servizio Ingegneria e Manutenzioni).

La commissione ha proceduto all'esame di tutte le offerte tecniche ammesse alla gara:

1. **Tecton soc.coop.** - cf/pi: 00141440354 via Galliano, 10 42124 Reggio Emilia

La valutazione delle offerte tecniche è stata fatta sulla base dei seguenti indirizzi:

1. La commissione ha attribuito i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute;
2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la commissione ha assegnato il punteggio in modo discrezionale sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata;
3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto un'offerta tecnica ritenuta non migliorativa rispetto al minimo inderogabile indicato in progetto è stato assegnato un punteggio pari a zero;
4. Ha concorso ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, fuorviante o generica.

critério 02 - Organizzazione logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori (massimo 10 punti)

Questo criterio di valutazione si basa sull'organizzazione e la logistica del cantiere, l'impiego di personale e l'esecuzione dei lavori, è apprezzabile con l'assegnazione al massimo di 10 punti e si basa sulle proposte migliorative di quattro componenti tecniche dell'intervento, scomponendosi così in quattro sub-criteri, ciascuno apprezzabile con l'assegnazione al massimo di specifico punteggio:

- 02.1 Modalità di interazione con la D.L: massimo 4 punti;
- 02.2 Direttore tecnico di cantiere: massimo 2 punti;
- 02.3 Capocantiere: massimo 2 punti;
- 02.4 Procedure di gestione della qualità: massimo 2 punti.

Per il sub-criterio 02.1 era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate A4 contenente testi, diagrammi e immagini.

Per ciascuno dei sub-criteri nr. 02.2 e 02.3 era richiesto di presentare un curriculum su massimo 2 facciate A4.

Per il sub-criterio nr. 02.4 era richiesto di presentare una relazione su massimo 4 facciate formato A4.

La ditta concorrente ha presentato la documentazione richiesta rispettando sia il formato che il numero massimo di pagine richiesto.

Per quanto riguarda il sub-criterio 02.1 si è definito di premiare chi ha posto maggiore attenzione alle peculiarità del cantiere in oggetto ed agli specifici aspetti logistici.

Per quanto riguarda i sub-criteri 02.2 e 02.3 si è ritenuto di premiare chi ha indicato figure professionali con esperienza professionale affine per tipologia.

Per quanto riguarda il sub-criterio 02.4 si è stabilito di premiare maggiormente chi ha indicato in maniera univoca i tempi di consegna della documentazione tecnica e "as-built".

Nel giudicare le soprarichiamate migliorie la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare i seguenti punteggi:

Ditta 1 - Tecton soc.coop.: punteggio assegnato all'offerta: 10 punti

La documentazione è complessivamente completa e di facile lettura. La proposta di organizzazione del cantiere è coerente e sufficientemente dettagliata. Le figure tecniche indicate hanno entrambe esperienza professionale affine per tipologia. La messa a disposizione della documentazione tecnica ha tempi sufficientemente definiti.

La valutazione del criterio nel suo complesso ha ricevuto un punteggio pari a 10 punti su un totale di 10.



chiesto l'iscrizione ad una white-list al momento della gara, svoltasi nel mese di maggio 2018.

Nel giudicare la soprarichiamata miglioria la commissione ha stabilito all'unanimità di assegnare 5 punti alla ditta, in quanto risultana iscritta o in fase di rinnovo alla data del 21 maggio 2018:

Ditta 1 - Tecton soc.coop.: _____ punteggio assegnato all'offerta: 5 punti

Di seguito si riportano le tabelle di assegnazione dei coefficienti di valutazione e relativi punteggi:

Reggio Emilia, 21/05/2018

La commissione giudicatrice:

Ing. Ermes Torreggiani

Per.Ind. Giuseppe Beltrami

Geom. Angelo Fornaciari

Affidamento dell'appalto dei Lavori di riparazione con rafforzamento locale della palestra facente parte del complesso scolastico "V. AGOSTI" DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE	Punteggi Massimi	Ditta TECTON SOC. COOP.	
--	------------------	-------------------------------	--

QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

02) Organizzazione logistica del cantiere, impiego di personale ed esecuzione dei lavori:	10	10	
02.1 Modalità di interazione con la DL. Per chiarimento dei dettagli esecutivi, adempimenti Piano Sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree ed edifici limitrofi, aspetti logistici	4	4	
02.2 Direttore Tecnico del cantiere	2	2	
02.3 Capocantiere	2	2	
02.4 Procedure di gestione della qualità: controllo materiali e lavorazioni, tempi consegna materiali, As Built e certificazioni impianti	2	2	
03) Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	75	45	
03.1 Miglioramento dell'isolamento in pannelli in fibra di legno	40	20	
03.2 Miglioramento della tinteggiatura delle pareti	25	25	
03.3 Miglioramento del sistema di fissaggio delle travi in elevazione nelle parti a vista	10	0	
Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliorie offerte	max. 75 punti	55,000	max. 55 punti

PREMIALI - OFFERTA TECNICA

04) Iscrizione alla white list	max. 5 punti	5	
TOTALE OFFERTA TECNICA	max. 80 punti	60,000	max. 60 punti

Data Apertura Plico e verifica Documentazione Amministrativa:
08 Maggio 2018

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:
21 Maggio 2018 ore 12,00 - 13,30

Torreggiani Ermes - Beltrami Giuseppe - Fornaciari Angelo